ANO XXXII - Nº 7684 - SEXTA-FEIRA, 2 DE SETEMBRO DE 2022 - ESTE EXEMPLAR: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

Em parceria com TSE, Google lança ferramenta sobre como votar

Página 2

Festa do Chocolate começa hoje na Casa de Portugal

Com muitas atrações, a "Festa do Chocolate" abre o calendário turístico do mês de setembro em Teresópolis. Página 3

Polícia destrói caça-níqueis apreendidos durante ações em bares de Teresópolis

Enfrentamento a esse tipo de delito tem sido frequente

Rolo compressor passou sobre equipamentos destruindo e transformando as máquinas em um amontoado de lixo

Policiais da 110ª Delegacia de Polícia, com a devida autorização judicial e com auxílio da Prefeitura Municipal, promoveram na última quarta-feira, 31, a destruição de 29 máquinas caça-níqueis, placas-mães e noteiros, apreendidos em operações de combate à contravenção penal. Todo o material foi devidamente periciado pelo Posto Regional Perícia Técnica e Científica de Teresópolis (PRPTC). Com a autorização do juízo competente e auxilio da máquina rolo compressor da PMT, os equipamentos foram inutilizados. Na semana passada, policiais do 30º BPM realizaram oito ações com o objetivo de enfraquecer os ilícitos relacionados à contravenção penal no município, com oito comerciantes, de diferentes bairros, a maioria proprietários ou responsáveis por bares, sendo conduzidos para autuação no setor de plantão da 110ª DP. Diversas máquinas de caça-níqueis e muito material relacionado ao jogo do bicho foram apreendidos pelas equipes da Polícia Militar. **Página 9**

Petrobras reduz litro da gasolina em R$ 0,25 nas distribuidoras

Medida entrará em vigor nesta sexta

A Petrobras informou, também, que publica em seu site informações referentes à formação e composição dos preços de combustíveis ao consumidor, para contribuir com a transparência de valores e melhor compreensão da sociedade

Página 6

Empresa entrevista candidatos a 200 vagas de emprego em Teresópolis

Os candidatos foram atendidos na Casa do Trabalhador no bairro de São Pedro

Página 4

Assinatura de Termo de Compromisso com os agricultores do Bonfim no Instituto Chico Mendes, em Brasília, trazendo temporária tranquilidade aos produtores rurais

Lei pacifica limites do Parque Nacional

Incorporadas ao Parque Nacional Serra dos Órgãos novas áreas

Incorporadas ao Parque Nacional Serra dos Órgãos novas áreas com cobertura florestal e excluídas áreas ocupadas e que não comprometem a unidade, no Bonfim, em Petrópolis, e na Barreira, no meio da Serra, em Guapimirim. Lei comemorada e que deve ser sancionada em breve pelo presidente Bolsonaro é luta de mais de dez anos e começou a ser buscada a solução no ano de 2009, no gabinete do deputado Hugo Leal. **Página 5**

ELEIÇÕES: Em parceria com TSE, Google lança ferramenta sobre como votar no Brasil

- Buscas sobre votação têm como primeiro resultado informações oficiais

DIVULGAÇÃO

Desde as eleições de 2014, a corte fechou parceria com o Google para dar destaque a resultados com informações oficiais da Justiça Eleitoral

Buscas no Google com as expressões "como votar" ou "como usar as urnas eletrônicas", por exemplo, têm como primeiros resultados, a partir de agora, somente informações oficiais da Justiça Eleitoral com explicações claras para tirar dúvidas sobre as eleições.

Além de ficarem destacados no topo da página, os conteúdos da Justiça Eleitoral possuem resumos maiores que os resultados normais de busca, bem como são priorizados nos diversos motores de busca do Google, incluindo as abas "notícias" e "vídeos". Entre os resultados destacados constam informações como locais, horários e ordem de votação e documentação necessária, além de mais detalhes sobre o uso correto da urna eletrônica e respostas para dúvidas comuns sobre o tema. Todo o material é elaborado pelo Tribunal Superior Eleitoral.

Desde as eleições de 2014, a corte fechou parceria com o Google para dar destaque a resultados com informações oficiais da Justiça Eleitoral. "Neste ano, a experiência ganhou mais conteúdos e links para guiar o eleitor por ações como baixar o aplicativo e-Título, encontrar os locais de votação no site do TSE e tirar dúvidas diretamente no serviço de mensagens oficial da Corte Eleitoral", informou o tribunal.

Propaganda política

A partir desta quinta-feira (1º), assim como já vale para os anúncios de alcance nacional, as peças de propaganda política veiculadas pelo Google na internet em âmbito estadual também devem se adequar à política do Relatório de Transparência de Anúncios Políticos. Com isso, passa a ser exigida a verificação de quem pretende rodar anúncios de candidatos a governador e deputados estaduais ou distritais nas plataformas da empresa.

O TSE destacou ainda outras iniciativas da empresa, como a Central Google Trends – Eleições 2022, que mostra em tempo real quais os candidatos e partidos mais pesquisados na ferramenta de busca, por exemplo. A página traz também o que os eleitores buscam sobre cada candidato.

Outras iniciativas

Já foi lançado o painel de alerta de integridade eleitoral no YouTube, que é exibido na busca ou no próprio vídeo ao pesquisar sobre eleições no Brasil e que direciona o usuário para informações oficiais do TSE.

Há ainda o projeto Comprova, parceria entre Justiça Eleitoral e Google, que conta com a atuação de 43 jornalistas de 43 veículos de informação para checar a veracidade de publicações duvidosas na internet. Um aplicativo do projeto pode ser baixado nas lojas para celulares Android e iOS.

TSE nega registro de Roberto Jefferson

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) negou nesta quinta-feira, por unanimidade, o registro de candidatura de Roberto Jefferson, presidente do PTB, à Presidência da República nas eleições de outubro. O vice da chapa, Padre Kalmon, teve o registro deferido.

Desde segunda-feira (29), Jefferson já estava proibido de acessar recursos do Fundo Especial de Financiamento de Campanha ou o de utilizar o tempo de propaganda eleitoral na TV e rádio.

A candidatura de Jefferson foi impugnada pelo Ministério Público Eleitoral, que apontou a inelegibilidade dele em razão de sua condenação a 7 anos de prisão, no Supremo Tribunal Federal (STF), pelos crimes de corrupção e lavagem de dinheiro, no caso do mensalão, em 2013. O caso o enquadra na Lei da Ficha Limpa, argumentou o vice-procurador-geral Eleitoral, Paulo Gonet. A defesa de Jefferson sustentou em plenário que ele foi beneficiado por indulto presidencial em dezembro de 2015, o que teria extinguido todos os efeitos da condenação, incluindo efeitos secundários como a inelegibilidade. "O decreto que tratou do indulto nada diz sobre os efeitos secundários extrapenais, não podendo o impugnado ser prejudicado", argumentou o advogado Luiz Cunha, que representa Jefferson.

Proibição a celular e armas na cabine de votação

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) aprovou por unanimidade mudança na resolução que trata das disposições gerais das Eleições 2022 para incluir na norma as recém-aprovadas proibições de porte de aparelhos celulares e armas dentro da cabine de votação.

As proibições foram aprovadas nas duas sessões plenárias anteriores, quando os ministros do TSE responderam duas consultas elaboradas por partidos. Pela decisão desta quinta-feira, a resolução define ser proibido portar aparelho de telefonia celular, máquinas fotográficas, filmadoras, equipamento de radiocomunicação ou qualquer instrumento que possa comprometer o sigilo do voto".

Armas - No caso do porte de armas, a resolução sobre as disposições gerais da eleição passa a contar com a seguinte redação: "A força armada se conservará a 100 metros da seção eleitoral e não poderá aproximar-se do lugar de votação, ou dele adentrar, sem autorização judicial ou do presidente da mesa receptora, nas 48 horas que antecedem o pleito e nas 24 horas que o sucedem, exceto nos estabelecimentos penais e nas unidades de internação de adolescentes, respeitado o sigilo do voto".

A vedação se aplica a todos os civis, mesmo para quem possui autorização para porte de arma ou licença estatal. A exceção é dada somente aos agentes de segurança que estiverem a serviço da Justiça Eleitoral, quando autorizados pelo juiz responsável pela seção ou pelo presidente da mesa receptora de votos.

A vedação também não se aplica a agentes de segurança em atividade de policiamento no dia de votação.

COLUNA **WANDERLEY.**

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

COMO TEIXEIRINHA VIROU PREFEITO

Um acidente de percurso na política, 100 anos atrás

Eleito vereador a primeira vez em 1913, tomando posse em 3 de março, ao lado de Leôncio Brunet Ribeiro, Arthur do Valle Silva, Joaquim José Rocha Sobrinho, Marcos de Oliveira Claussen, Rubens Osmar de Oliveira, Luiz Borges Furtado, Francisco Fernandes Ribeiro, José Antônio da Fonseca Ribeiro, Antônio Santiago, o novato Sebastião Teixeira foi de imediato escolhido presidente da Comissão de Obras Públicas, a mais importante à época, quando era a Câmara quem tocava as obras da cidade.

Teixeirinha, no lugar do prefeito, em 1915

Vereador numa Câmara essencialmente portuguesa - basta notar os sobrenomes dos eleitos - e da qual logo se tornaria líder assumindo a presidência dois anos depois, Sebastião da Fonseca Teixeira foi prefeito interino de Teresópolis pela primeira vez entre os dias 8 de março e 2 de abril, de 1915, por quase um mês, em substituição ao prefeito engenheiro Joaquim Francisco Simões Corrêa, quando este sofreu um acidente de automóvel.

Do interessante personagem, e dos demais prefeitos que a cidade teve desde então, dá conta o livro "As Eleições em Teresópolis", com lançamento para breve. Por enquanto, vale antecipar como ocorreu a primeira ascensão de Teixeirinha à cadeira de prefeito, que aconteceu por causa de um acidente com o prefeito, que viajava para a fábrica da Colombo, na Prata, acompanhado do ex-vereador Hygino da Silveira.

O acidente com o prefeito Simões Corrêa aconteceu na tarde do dia 5 de março de 1915, uma sexta-feira, quando em companhia do hoteleiro Hygino Thomaz da Silveira, se dirigiam à fábrica de doces da Confeitaria Colombo, na Prata, levados pelo motorista José Silva, filho de Adolpho Silva, do Cine Tupy, que existia na avenida Delfim Moreira, à época ainda avenida Provincial. Quando ao passar pela Ermitage, em caminho com bastante curvas, em um ponto mais alto, "aconteceu do automóvel parar e, para tentar de novo a curva em subida, o chofer teve que dar atrás para ganhar impulso, nessa ocasião o automóvel avançando demais, no arranco, quando passou por sobre um pequeno barranco indo precipitar-se por uma ribanceira, despedaçando-se lá em baixo, esmagando o chofer e proprietário do veículo, José Dias", informa O Paiz, em 7 de março de 1915.

"Passado o primeiro momento de terror, o Sr. Hygino, que foi o que menos sofreu, tendo, entretanto, um pé esmagado, pode chamar um homem que passava e lhe pediu que fosse com urgência buscar socorros. Quando os socorros chegaram, foram então retirados os feridos de sob os restos do automóvel, sendo que o dr. Simões Corrêa estava sem sentidos. Depois de socorridos os feridos, cujo estado grave reclamava imediata intervenção médica, foi recolhido e transportado o cadáver do inditoso chofer, que contava apenas 20 anos de idade".

Ainda segundo o jornal, e ainda bem que existiam jornais para registrar os ocorridos na cidade, o prefeito Simões Corrêa e o hoteleiro Hygino foram conduzidos para as suas residências, onde foram atendidos pelo médico Edgar Noronha, que constatou o estado grave de ambos, verificando-se que o Simões Corrêa tinha uma perna fraturada, assim como apresentava sinais de fratura em um braço, além de contusões e ferimentos pelo corpo e o Sr. Hygino, além do pé esmagado, apresentando também contusões pelo corpo. Ex-vereador e presidente da Câmara, pessoa muita querida em Teresópolis, o hoteleiro Hygino Thomaz da Silveira, a quem o amigo Manoel Lebrão dedicou uma escola, morreria seis meses depois, em 9 de outubro, de causa alheia ao acidente.

Boa história essa, não é mesmo? Tem muitas outras histórias interessantes para serem conhecidas, em breve.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Divulgação Festa do Chocolate

A “Festa do Chocolate Teresópolis” homenageia o Chocolates Itália, o mais tradicional do município, com 65 anos de existência

GASTRONOMIA: Festa do Chocolate começa nesta sexta

- Com muitas atrações, evento abre o calendário turístico do mês

A Casa de Portugal de Teresópolis recebe a partir desta sexta-feira e vai até domingo, na a quarta edição da “Festa do Chocolate”, evento realizado pelo clube e pela DMoraes Produções e Eventos, em parceria com fabricantes de chocolate artesanal, confeitaria de doces finos do município. Além dessa delícia, servida em diversas formas, o evento também abrirá espaço para artesanato e recreação, permitindo que o visitante tenha mais opções para passar bons momentos no clube localizado na Avenida Lúcio Meira.

Entre os dias 2 e 4 de setembro, a Casa de Portugal de Teresópolis recebe a quarta edição da “Festa do Chocolate”, evento realizado pelo clube e pela DMoraes Produções e Eventos

“Prepare-se para degustar também os diferenciais pães caseiros, biscoitos amanteigados, sorvete artesanal, licores de diversos sabores, chocolate orgânico e queijos da fazenda Vale das Palmeiras, doces veganos, entre outras especiarias, inclusive lanchonetes com bebidas e lanches incríveis que estarão disponíveis durantes os turnos da gastronomia artesanal. As atrações culturais não poderiam faltar nesta ‘receita’ de um dos principais eventos voltados para o chocolate. Entre elas, em todos os dias de festa, música ambiente e ao vivo, recreação com brinquedos infláveis, parquinho gratuito do clube e uma Feira Mix de Artesanato”, conta a produtora Rosana de Moraes.

A “Festa do Chocolate Teresópolis” homenageia o Chocolates Itália, o mais tradicional do município, com 65 anos de existência, fundada como Confeitaria Itália pela família Nicotina e cujo patrono fundador, Paolo, in memorian, será o homenageado desta edição. A Chocolate D’Teresópolis também é uma marca igualmente tradicional e atua no mercado Teresópolis x Rio x Niterói, fundada pela empresária Celina Gonçalves e família.

Os convidados desta edição são os que sustentam a produção de itens variados da gastronomia como Sucré Coloré, Pão de Mel da Madu&Be, LM Amanteigados, Fazenda Vale das Palmeiras, Sabores Belgas, Havanna Café, Sweet Duet Pães Artesanais, Lets Doce Mania, Café Cremoso Caramello, Jukka Brownies, Pipoca Fantástica Gourmet, Marmatinho e Café Aromatizado Bonde do Kafé. Lanches, almoço no clube e bebidas ficarão por conta do restaurante Cara de Pau e Sr Fantástico.

Venda de ingressos

Os ingressos antecipados para a experiência gastrônomica do prelúdio da primavera estarão à venda na secretaria do clube, com data a ser divulgada. Durante o evento, haverá a venda na bilheteria do clube. Para os guias turísticos, uma maneira eficiente de agilizar a venda de ingressos para grupos, será a recepção na secretaria do clube, ao lado da bilheteria ou reserva on line através do WhatsApp (21) 99630-0888. Os custos foram definidos de forma democrática para que todos os apreciadores do chocolate possam participar: R$ 10 a inteira ou R$ 5 meia. “Levando 1 kg de alimento não perecível (exceto sal) na entrada da festa ou na secretaria da Casa de Portugal Teresópolis, a entrada inteira poderá ser adquirida como meia entrada. Em caso de compra antecipada do ingresso, o alimento deverá ser entregue na secretaria do clube para garantir a promoção. Crianças até 6 anos de idade, acompanhadas pelos pais ou adultos não pagam e nem as pessoas acima de 60 anos”, adianta Rosana. Estudantes que apresentarem a carteirinha pagarão meia entrada. A gratuidade será garantida para sócios e dependentes do clube. Os alimentos recebidos pelos visitantes serão doados para os CRAS do município a fim de serem distribuídos aos programas sociais.

Evento para a família

O público-alvo do evento é a família. Serão esperados turistas, veranistas e o público local. Estão convidados todos que apreciam uma boa festa “regada” por muitas delícias, principalmente o chocolate e suas variações e entretenimento nos espaços do clube, reservados para o período. Na entrada do clube, na quadra principal, a festa terá um núcleo de recreação da Aquarela e Cia e também uma Feira Mix completa formada por empreendedoras que apresentarão variedade de produtos artesanais e afins.

Saiba mais sobre o evento nas redes sociais: Instagram **@festadochocolate_tere** ou no Facebook “Eventos em Teresópolis”. O evento conta com o apoio institucional da Prefeitura de Teresópolis, O Diário de Teresópolis, Diário TV e Intertv.

Marcelo Camargo – Agência Brasil

O programa Casa Verde e Amarela tem o objetivo de estimular a aquisição de moradia pelas populações de renda mais baixa

TEMPO MAIOR: DE 30 PARA 35 ANOS

Caixa amplia financiamento do programa Casa Verde Amarela

- Prazo pode diluir valor das parcelas do imóvel ao longo do tempo

A Caixa Econômica oferece, a partir desta quinta-feira (1º), novo prazo para financiamento imobiliário do programa Casa Verde e Amarela (PCVA). Agora, o pagamento pode ser feito em até 35 anos. Antes o limite era de 30 anos. Com prazo maior será possível, para famílias com renda de até R$ 8 mil, diluir o valor das parcelas do imóvel ao longo do tempo, gerando uma redução de 5,0% a 7,5 % no valor da prestação.

Principal agente financeiro do PCVA, a Caixa Econômica é responsável por 99,99% da aplicação dos recursos, o orçamento do programa para 2022 é estimado em R$ 68 bilhões. A ação estimulará o setor com a produção de novos empreendimentos no segmento e aumento nas contratações. O programa Casa Verde e Amarela tem o objetivo de estimular a aquisição de moradia pelas populações de renda mais baixa.

Projeções subestimam PIB, diz assessor da Economia

- Resultado é o 4º positivo seguido do indicador, segundo IBGE

O chefe da Assessoria Especial de Estudos Econômicos do Ministério da Economia Rogério Boueri disse, ao comentar o resultado do Produto Interno Bruto (PIB) do segundo trimestre, que, por um motivo ainda a ser identificado, as projeções do mercado – e do próprio governo – sobre o crescimento do país estão “subestimando consistentemente o PIB realizado”.

“Vamos precisar de tempo para fazer diagnostico com mais precisão sobre o que está acontecendo. Sobre o que está levando os modelos a subestimarem os resultados reais”, disse Boueri ao afirmar que “os modelos estão errando sistematicamente para baixo” o que projetam para o crescimento econômico do país.

Modelos tradicionais

Na avaliação do economista, a divergência se deve, provavelmente, ao fato de haver “alguma coisa que os modelos não estão capturando”, e que, nesse sentido, estariam ocorrendo “desvios padrões” na economia brasileira, que não estariam sendo captados pelos modelos adotados.

“Modelos tradicionais, baseados em observações passadas, são incapazes de responder apropriadamente às mudanças estruturais, por serem invariantes às políticas econômicas e cenário onde há quebra estrutural”, argumentou ao acrescentar que essas previsões mais pessimistas abrangem, além do mercado, a própria Secretaria de Política Econômica (SPE), do Ministério da Economia.

Boueri citou, como exemplos, algumas projeções apresentadas desde 2020. “Em junho daquele ano, o mercado previa PIB negativo de 6,6%, enquanto a secretaria previa -4,7%. O realizado, no entanto, ficou em - 3,9%”, disse. “Em março de 2021, o mercado previa um PIB de 3,1%. A SPE previa 3,2%, e o realizado ficou em 4,6%”, acrescentou.

Já em março de 2022, o mercado previa crescimento de 0,3%, enquanto a SPE previa 1,5%. “No entanto, se o PIB no segundo semestre parar de crescer, ao final do ano teremos um PIB de 2.4%. Enquanto isso, o Focus dá 2,1% de crescimento”.

IBGE

De acordo com o Sistema de Contas Nacionais Trimestrais divulgado nesta quinta, o Produto Interno Bruto (PIB), a soma de todos os bens e serviços finais produzidos no país, cresceu 1,2% no segundo trimestre deste ano na comparação com o período anterior. O resultado é o quarto positivo seguido do indicador, depois de ter recuado 0,3% no segundo trimestre do ano passado. Segundo o instituto, o PIB brasileiro chegou a R$ 2,404 trilhões em valores correntes.

Com o resultado, o PIB avançou 2,5% no primeiro semestre do ano, e a atividade econômica do país ficou 3% acima do patamar pré-pandemia, verificado no quarto trimestre de 2019.

De acordo com o IBGE, o crescimento no segundo trimestre foi influenciado pela alta de 1,3% nos serviços, que, segundo a coordenadora de Contas Nacionais do instituto, Rebeca Palis, respondem por 70% na economia.

Empresa entrevista candidatos em Teresópolis

- Os candidatos às 200 vagas de emprego foram atendidos na Casa do Trabalhador no bairro de São Pedro

Com 200 oportunidades de emprego, o Grupo Verzani & Sandrini, especializado na prestação de serviços em segmentos diversificados, realizou nesta quarta-feira, 31, entrevistas para vagas de eletricista de linha viva, poda e poda de linha viva; eletricista encarregado de instalações, de motorista operacional guindauto e para setores administrativos. Encaminhados pelo SINE Teresópolis, os candidatos foram atendidos na Casa do Trabalhador, no bairro de São Pedro.

"A Gestão Municipal segue com seu compromisso de aproximar empregadores e potenciais candidatos a uma vaga de emprego, disponibilizando toda estrutura disponível para facilitar o trabalho dos recrutadores. Esta ação faz parte do "Pra Cima Terê", programa da gestão do Prefeito Vinicius Claussen que estabelece uma série de ações para potencializar a inclusão produtiva dos nossos trabalhadores", explica Lucas Guimarães, secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária.

Os recrutadores avaliaram positivamente a iniciativa que, segundo eles, "é altamente proveitosa, pois esse suporte, com toda a estrutura oferecida, facilita o nosso trabalho e o acesso dos candidatos", opinaram

Os recrutadores avaliaram positivamente a iniciativa que, segundo eles, "é altamente proveitosa, pois esse suporte, com toda a estrutura oferecida, facilita o nosso trabalho e o acesso dos candidatos", opinaram.

Nesta pré-seleção, foi feita uma triagem e preenchida a parte de documentação. Os candidatos serão encaminhados para uma entrevista formal, quando a empresa avaliará se o perfil dos profissionais atende os requisitos da empresa. Os colaboradores participarão de um treinamento, com a contratação dos aprovados.

Rayane Lima concorreu a uma vaga administrativa. "Esse trabalho do SINE facilita o nosso acesso às vagas de emprego, com atendimento em local amplo que evita aglomeração", opinou. "É bom também porque o SINE entra em contato e direciona pra vaga que a gente está buscando", completou Marcelo da Silva Carvalho, candidato a uma vaga de motorista. "O atendimento é 100%, pois o candidato não fica perdido quando procura emprego", acrescentou Altair da Silva, entrevistado para vaga de eletricista.

Atendimento

Até o dia 9 de setembro, o Programa "Emprega Terê" tem 679 oportunidades de emprego disponíveis. Todos os serviços do SINE Teresópolis, tais como cadastro de currículo, acesso a carteira de trabalho e seguro-desemprego podem ser acessados no Portal - www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador. Quem prefere atendimento presencial pode ir ao SINE, no 1º piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675, na Várzea), ou à Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguet Jr, 100, bairro de São Pedro), de segunda à sexta, de 9h às 12h e de 13h às 17h. Os candidatos devem ter em mãos RG, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho (se não tiver é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê).

São cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse. Há vagas que não exigem experiência profissional e oportunidades para pessoas com deficiência. A captação e divulgação das oportunidades de emprego são ações do "Pra Cima Terê" – Programa de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos de Teresópolis, liderado pelo Gabinete de Crise da Prefeitura junto às organizações empresariais Teresópolis Convention, ACIAT, CDL, Sincomércio, Firjan, Sindicato Rural e o Conselho de Trabalho, Emprego e Renda.

Acusado do crime bárbaro chega à DP, que cumpriu mandado de prisão da Vara Criminal da Comarca

• CRIME OCORREU ANTES DE SER APROVADA A LEI DO FEMINICÍDIO, SEIS ANOS ATRÁS

Acusado de ter matado uma mulher há 15 anos

- Homem conduzido à 110ª. DP tinha mandado de prisão contra ele expedido pela Vara Criminal

Da Redação

Acusado de assassinato ocorrido em 2007, de tempo anterior ainda à expressão que define o assassinato de mulheres como feminicídio - lei em vigor há seis anos, de número 13.104/2015, que prevê circunstância qualificadora do crime de homicídio e inclui o feminicídio no rol dos crimes hediondos, considerando o assassinato que envolve violência doméstica e familiar, menosprezo ou discriminação à condição de mulher - foi preso na tarde desta quarta-feira, 31, Deguimar Ferreira da Rocha. Cumprindo mandado de prisão expedido pela 1ª Vara Criminal de Teresópolis, o homem conduzido à DP, segundo informou a polícia, teria matado 15 anos atrás, Rosimere das Graças Martins, de 26 anos, crime ocorrido porque ela não teria aceitado o fim do relacionamento e ainda a ser confirmada a autoria.

Piscina abandonada onde o corpo da mulher foi jogado

Rosimere foi encontrada morta dentro de uma piscina no bairro de Santa Cecília, morta a pedradas. O homicídio aconteceu em área abandonada de um sítio conhecido como "Brigadão", no ponto final da rua Santa Catarina, em local usado para manobra de veículos. Tomado pelo mato, o que já foi um espaço de lazer virou o cenário do bárbaro crime.

O corpo da mulher foi encontrado por uma pessoa que passou pelo terreno carregando tijolos para uma residência próxima e viu a vítima de bruços dentro da piscina abandonada, coberta com um pouco de mato. "Ele saiu correndo e nem terminou de carregar os tijolos, acionando imediatamente a polícia", relatou a O DIÁRIO um morador daquela rua. Próximo à piscina, o local onde provavelmente aconteceu a morte, existe uma espécie de vestiário, ao lado do que já foi uma sauna. Em um dos cantos do pequeno cômodo, quatro pedras maiores do que um paralelepípedo, com duas cobertas de sangue, também espalhado pelo chão. Dali, o corpo foi arrastado por cerca de dez metros até a piscina, que recebe pequena quantidade de água da Serra dos Cavalos. A vítima foi jogada de altura de mais de dois metros. No trajeto entre o vestiário e o local onde o corpo foi encontrado, marcas de sangue e um par de tênis, um pé distante um do outro, além de um casaco rasgado em duas partes.

Rosimere tinha a pele negra, cabelos de tranças finas compridas, tipo interlace, usava camisa verde com a inscrição Brasil e calça jeans. Após perícia da Polícia Civil no local, o corpo removido pelo rabecão do 16º para o Instituto Médico Legal, que funciona na delegacia. No tórax e braço esquerdos, além de parte das costas, havia diversas marcas de queimaduras. No local do crime foi encontrado também uma garrafa de álcool, indicando que o assassino pode ter tentado colocar fogo no corpo ou a torturado de tal maneira. Ela também foi amordaçada e teve braços e pernas amarradas. Após exame de necropsia e recolhimento das digitais, o corpo foi colocado na geladeira do IML.

Voltando ao local do crime, morador próximo lembrou a O DIÁRIO que o assassino pode ter fugido pela própria Rua Santa Catarina, ou descido por trilha que leva até o bairro do Caxangá, passando por dentro de um condomínio. A vítima não é conhecida daquela região.

Benefícios e desafios da Lei do Feminicídio

- Em vigor há seis anos, a Lei do Feminicídio, de número 13.104/2015, prevê circunstância qualificadora do crime de homicídio e inclui o feminicídio no rol dos crimes hediondos. A lei considera o assassinato que envolve violência doméstica e familiar, menosprezo ou discriminação à condição de mulher, valendo conhecer os benefícios e desafios da Lei do Feminicídio listados pela advogada Adélia Moreira Pessoa, presidente da Comissão Nacional de Gênero e Violência Doméstica do Instituto Brasileiro de Direito de Família – IBDFAM.

MAIS ACESSO ÀS ESTATÍSTICAS

Desde que a lei entrou em vigor, o feminicídio passou a constar nos dados da polícia e do Poder Judiciário, já que os processos criminais são autuados por tipo de crime. Com isso, o tema passou a ter maior visibilidade e assegurou-se o acesso às estatísticas de morte de mulheres em decorrência de gênero, como destaca a advogada Adélia Pessoa.

MAIOR RIGIDEZ COM O AUTOR

Ao estabelecer o feminicídio como circunstância qualificadora do crime de homicídio e incluí-lo no rol dos crimes hediondos, a lei impõe maior rigidez no tratamento contra o autor desse tipo de delito. A legislação estabelece pena de reclusão de 12 a 30 anos quando o crime envolve violência doméstica e familiar e/ou menosprezo ou discriminação à condição de mulher. Também é previsto o aumento de pena de 1/3 até a metade se o crime for praticado durante a gestação ou nos três meses posteriores ao parto; contra pessoa menor de 14 anos, maior de 60 anos ou com deficiência; e na presença de descendente ou de ascendente da vítima.

VISIBILIDADE À VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

Para a diretora nacional do IBDFAM, a lei também trouxe maior visibilidade à violência doméstica, o que acarretou na reivindicação por políticas públicas mais consistentes, não somente por parte da sociedade civil, mas também do Ministério Público, Poder Judiciário, Ordem dos Advogados do Brasil – OAB e Defensoria Pública, entre outros.

O AGRAVAMENTO DAS PENAS

O Brasil atualmente ocupa a quinta posição em feminicídios, atrás apenas de El Salvador, Colômbia, Guatemala e Rússia, conforme dados do Alto Comissariado das Nações Unidas para os Direitos Humanos – ACNUDH.

Segundo a advogada Adélia Pessoa, da IBDFAM, o Estado Brasileiro, incapaz de conter a violência por outros meios, responde com agravamento das penas, mas a sujeição, discriminação e violência de milênios não se superam com facilidade.

DIFICULDADES NO ENFRENTAMENTO

A relação doméstica é o que prevalece nas situações de violência vividas pelas mulheres. Estudos revelam que o percentual de reincidência é extremamente elevado, o que configura uma espécie de violência anunciada, previsível e que não é erradicada, segundo a especialista. Para efetivar o enfrentamento à violência do gênero, é preciso superar alguns desafios, como a dificuldade e instabilidade das mulheres em situação de violência para denunciar e manter a denúncia; a incompreensão e a resistência dos agentes sociais responsáveis pelos atendimentos e encaminhamentos; a falta de apoio efetivo para as mulheres em situação de violência e a falta de programas de atendimento ao autor da agressão - com medidas eficazes de intervenção socioterapêuticas.

ESCASSÊS DE POLÍTICAS PÚBLICAS

A violência doméstica contra a mulher não deve ser tratada apenas como problema de justiça criminal, pois é uma questão de múltiplas dimensões e necessita que sejam observados os vários eixos da Lei Maria da Penha (11.340/2006): prevenção e educação, assistência à família e responsabilização dos autores.

Tomaz Silva – Agência Brasil

A Petrobras informou, também, que publica em seu site informações referentes à formação e composição dos preços de combustíveis ao consumidor, para contribuir com a transparência de valores e melhor compreensão da sociedade

Petrobras reduz litro da gasolina em R$ 0,25 nas distribuidoras

- Medida - que representa uma redução de R$ 0,25 por litro - em vigor nesta sexta

O preço médio de venda de gasolina A da Petrobras para as distribuidoras, a partir desta sexta-feira, dia 2, passará de R$ 3,53 para R$ 3,28 por litro. A mudança, segundo a companhia, representa uma redução de R$ 0,25 por litro. De acordo com a empresa, considerando a mistura obrigatória de 73% de gasolina A e 27% de etanol anidro para a composição da gasolina comerciali-zada nos postos, "a parcela da Petrobras no preço ao consumidor passará de R$ 2,57, em média, para R$ 2,39 a cada litro vendido na bomba".

Segundo a estatal, a redução "acompanha a evolução dos preços de referência e é coerente com a prática de preços da Petrobras, que busca o equilíbrio dos seus valores com o mercado, mas sem o repasse para os preços internos da vola-tilidade conjuntural das cotações internacionais e da taxa de câmbio".

A Petrobras informou, também, que publica em seu site informações referentes à formação e composição dos preços de combustíveis ao consumidor, para contribuir com a transparência de valores e melhor compreensão da sociedade.

Procon reúne companhias aéreas e empresas de viagens para negociar com consumidores no estado do Rio

- Pendências poderão ser tratadas na ação

O Procon Estadual do Rio de Janeiro abre, nesta segunda-feira (05/09), a ação de conciliação entre consumidores e empresas de viagens e companhias aéreas. Durante toda a semana, os consumidores poderão solucionar problemas relativos a esses serviços, como cancelamento e remarcações de bilhetes, multas, entre outros assuntos. Os consumidores deverão comparecer ao Procon, na Av. Rio Branco, 25, das 10h às 14h, para retirar senha.

O Procon RJ tem observado a crescente demanda em relação ao setor de turismo e, por este motivo, convidou os principais fornecedores do segmento para participar do evento. Entre as empresas confirmadas até o momento estão Azul, Tap, Expedia, Latam, Gol, Viajanet, Hoteis.com e Decolar.

A empresa Tap só estará no Procon nos dias 5 e 6 de setembro. As demais empresas estarão presentes todos os dias.

Ninguém acerta a Mega-Sena e prêmio acumula em R$ 50 milhões

- As dezenas foram: 3-12-19-41-45-54

Mega-Sena acumula e prêmio para o próximo concurso é estimado em R$ 50 milhões. O sorteio das seis dezenas foi realizado na noite dessa quarta-feira (31) no Espaço da Sorte, na Avenida Paulista, na cidade de São Paulo. As dezenas sorteadas foram as seguintes: 03 – 12 – 19 – 41 – 45 – 54.

A quina registrou 97 apostas ganhadoras, cada uma vai pagar R$ 38.822,29. Já a quadra teve 6.861 apostas vencedoras, e cada apostador vai receber R$ 784,09.

As apostas para o próximo concurso, no sábado (3), podem ser feitas até as 19h (horário de Brasília) do dia do sorteio, nas casas lotéricas credenciadas pela Caixa, em todo o país ou pela internet.

A aposta simples, com seis dezenas marcadas, custa R$ 4,50.

Lei pacifica limites do Parque Nacional

- Incorporadas ao Parque Nacional Serra dos Órgãos novas áreas com cobertura florestal
- Excluídas áreas ocupadas e que não comprometem a unidade, no Bonfim e na Barreira
- Lei enfim aprovada no Senado começou a ser buscada a solução no ano de 2009

Wanderley Peres

O Senado Federal aprovou nesta quarta-feira, 31, o projeto de lei 1.884/22, que define novos limites para o Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Foram incorporadas à unidade de conservação novas áreas com cobertura florestal íntegra, sendo excluídas outras ocupadas como as áreas ocupadas por produtores rurais do Vale do Bonfim, em Petrópolis, e na Barreira, no meio da Serra, em Guapimirim, que passam a compor a Área de Proteção Ambiental de Petrópolis, criada em 1992.

Embora tenha sido aprovada de forma tímida, em função do período eleitoral, e muita gente não perceba bem o alcance e as dificuldades encontradas para a solução, terá grande impacto a lei que será sancionada em breve pelo presidente Bolsonaro. É uma luta de quase quinze anos, que dá segurança para as ações da unidade de conservação e resolve de vez situações dos moradores proprietários em áreas dentro do Parque, e que viviam inseguros quanto a propriedade legítima. A solução para o problema iniciou em 2009, quando o deputado Hugo Leal, visando resolver o clima de insegurança dos moradores do Bonfim, em Petrópolis, onde uma comunidade de agricultores vivia em risco, preocupação também que viviam moradores proprietários na Barreira, no meio da serra de Teresópolis, propriedades que detinham desde a época da desapropriação da fazenda do Garrafão, no final dos anos 1940. Fruto de muitas reuniões, o projeto de lei enfim lei aprovada aguardando apenas sanção, começou com um pedido de informações feito pelo gabinete do deputado querendo saber do Ministério do Meio Ambiente sobre o impedimento legal para a exclusão da fração de terras ocupada pelos agricultores e que não havia sido adquirida pela União para a implantação do Parque e cujos ocupantes possuíam títulos de propriedade ou adquiriram há muitos anos o direito à usucapião dos imóveis que ocupavam.

Enquanto não saía a solução buscada, outras conquistas foram alcançadas. Reunião com agricultores, no Sindicato Rural de Petrópolis, onde a questão dos produtores rurais e moradores foi discutida

A medida enfim sacramentada vai oferecer segurança jurídica aos entes envolvidos no cenário que tem gerado "conflitos em relação às áreas de unidade de conservação". Com relação aos impactos e custos da alteração pretendida e à efetividade na solução dos problemas de regularização fundiária, o ICMBio garante que foram cumpridas exigências legais de elaboração de estudos técnicos e de realização de consulta pública, com a participação da sociedade local, em especial por meio de representantes das comunidades rurais afetadas e do Poder Público local.

Assinatura de Termo de Compromisso com os agricultores do Bonfim no Instituto Chico Mendes, em Brasília, trazendo temporária tranquilidade aos produtores rurais

OUTRAS LUTAS

Em 2019, diante da demora da solução buscada, o deputado Hugo Leal conseguiu do presidente do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), Homero Cerqueira, assinatura de um Termo de Compromisso com a Associação de Produtores Rurais da Comunidade do Bonfim. O documento visava disciplinar transitoriamente a ocupação e o uso dos recursos naturais no interior do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, no Rio de Janeiro, até que haja uma nova delimitação da unidade de conservação ou até que a autarquia promova a regularização fundiária.

A minuta do termo de compromisso foi construída de forma participativa durante anos de trabalho na comunidade e envolveu a equipe de analistas ambientais do Parque, o Ministério Público Federal, representantes da Associação de Produtores Rurais do Bonfim e políticos da região, como o deputado federal Hugo Leal, que participou da assinatura do Termo de Compromisso em Brasília.

O bairro do Bonfim, localizado em Petrópolis/RJ, está dentro do Parque Nacional da Serra dos Órgãos desde a demarcação da unidade, em 1984. O decreto que criou o Parque, de 30 de novembro de 1939, não especificava os seus limites e no momento da demarcação o então IBDF inseriu a comunidade nos limites da UC, dando início a um conflito histórico na região. Portanto, houve um equívoco na demarcação do Parque, e os produtores e suas famílias possuem uma relação com a terra mesmo antes da criação da unidade.

Parque Nacional da Serra dos Órgãos, desde 1939 ampliando território e melhorando a convivência do entorno com a proteção ambiental

Um dos últimos refúgios da flora e da fauna da Mata Atlântica, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos foi criado em 30 de novembro de 1939, pelo Decreto 1822, a partir de contundentes matérias publicadas no Jornal do Commercio, do Rio de Janeiro, pelo escritor e engenheiro Armando Vieira, intermediando a doação das terras altas de Teresópolis, que pertenciam aos proprietários Carlos Guinle, da Granja Comary e Arnaldo Guinle, da Granja Guarani.

Pequenino, o Parque Nacional compunha-se de uma área de 8.450 hectares e foi ampliado no ano de 1950, pelo presidente Eurico Gaspar Dutra, ato confirmado em 1953 pelo presidente eleito Getúlio Vargas, quando teve anexada grande área de terras da fazenda Garrafão, que compreendia as matas do Escalavrado, Dedo de Nossa Senhora, Dedo de Deus, Peixe e Frade, ampliando seu tamanho para quase 11.000 hectares, impedindo que os sopés destas montanhas se tornassem habitadas.

Passados aqueles primeiros anos de sua formação, quando Teresópolis viu-se na iminência de perder a importante reserva florestal diante das pendengas judiciais ocorridas até o ano de 1960, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos alcançou a maioridade com sossego e, sucessivamente, vem sendo cada dia mais abraçado pela consciência ambiental. Recentemente, em setembro de 2008, praticamente dobrou de tamanho, pulando dos 10.527 hectares dos anos 1950 para 20.024 hectares, tornando-se uma das maiores áreas de proteção ambiental do país. É também um dos mais importantes e dos mais visitados e um dos mais conhecidos parques brasileiros. Espécies raras da fauna e da flora estão aqui protegidas, algumas endêmicas da região, inclusive pouco conhecidas, o que provoca a curiosidade de cientistas, principalmente estrangeiros, e estudantes de várias universidades que buscam Teresópolis para sua formação. O objetivo da lei em curso é a "proteção do patrimônio histórico, as amostras significativas e sua biota associada, possibilitando a realização de pesquisas científicas, atividades de educação e interpretação ambiental, recreação em contato com a natureza e turismo ecológico".

O ParNaSO guarda também monumentos geológicos de grande interesse para a humanidade. Maravilhosa cadeia de montanhas, que compõe a Serra do Mar, nossa cordilheira provoca a ambição dos aventureiros desde meados do século 19, segundo relatos dos jornais de época. A curiosidade sobre os seus cumes determinou até o início da prática do alpinismo no Brasil: Desbravado em 1912 pelos teresopolitanos José Teixeira Guimarães, Raul Carneiro e os irmãos Acácio, Américo e Alexandre Oliveira, o Dedo de Deus tornou-se o símbolo do montanhismo nacional. Uma das escaladas mais escabrosas, e temida pelos que se incomodam com a altura, a Agulha do Diabo está entre as dez montanhas mais cobiçadas do mundo. Composto pelo Capucho, o Nariz, a Verruga, o Queixo e a Cruz, e de mais fácil acesso, o Perfil do Frade é outro que encanta a muitos. Mais democráticas ainda, as caminhadas no Parque tornaram-se lazer obrigatório para os jovens da cidade. As trilhas do Sino, da Primavera, o Cartão Postal, o mirante Mozart Catão... A travessia Petrópolis-Teresópolis é conhecida no Brasil inteiro e virou referência para quem gosta de caminhadas.

Notificação de casos da varíola dos macacos passa a ser obrigatória

O Ministério da Saúde incluiu a varíola dos macacos (Monkeypox) na Lista Nacional de Notificação Compulsória de doenças, agravos e eventos de saúde pública. Com isso, profissionais de estabelecimentos públicos e privados ficam obrigados a informar às autoridades, em até 24 horas, sobre os casos confirmados da doença.

A medida consta da Portaria nº 3.418, publicada no Diário Oficial da União desta quinta-feira (1º). Assinada pelo ministro Marcelo Queiroga, a norma estabelece que os casos devem ser relatados diretamente ao Ministério da Saúde.

Causada pelo vírus hMPXV (Human Monkeypox Virus, na sigla em inglês), a doença foi declarada emergência de saúde pública de interesse internacional pela Organização Mundial de Saúde (OMS) em julho deste ano. A decisão foi tomada após o aumento do número de casos em vários países.

Segundo o boletim epidemiológico que o Ministério da Saúde divulgou no fim da tarde desta quarta-feira (31), o Brasil já contabiliza a 5.037 casos confirmados da doença, além de outros 5.391 suspeitas sob investigação. A maior parte dos doentes está no estado de São Paulo, onde, até ontem, 3.001 casos já tinham sido confirmados. Em seguida vêm o Rio de Janeiro (675) e Minas Gerais (278) – estados onde ocorreram as duas mortes pela doença já registradas no país.

Causada por um vírus, a Varíola dos Macacos pode ser transmitida pelo contato próximo com uma pessoa infectada cuja pele esteja lesionada. O contágio pode se dar por abraços, beijos, massagens ou relações sexuais. A doença também pode ser transmitida por secreções respiratórias e pelo contato com objetos, tecidos (roupas, roupas de cama ou toalhas) e superfícies utilizadas pelo doente.

Na maioria dos casos, os pacientes apresentam sintomas leves, para os quais não há tratamento específico, sendo necessários o cuidado e a observação das lesões. Porém, na semana passada, começaram a chegar ao país os primeiros tratamentos medicamentosos prescritos para pacientes com risco de desenvolver formas graves da doença (pessoas imunossuprimidas com HIV/Aids, leucemia, linfoma, metástase, transplantados, pessoas com doenças autoimunes, gestantes, lactantes e crianças com menos de 8 anos de idade).

Divulgação - Ministério da Saúde

Para a Senacon, a situação é agravada pela facilidade com que os consumidores, incluindo jovens, podem adquirir os cigarros eletrônicos "comercializados livremente, por diferentes tipos de empreendimentos, como lojas, tabacarias e páginas na internet"

Senacon: 32 empresas devem suspender venda de cigarros eletrônicos no Brasil

- Plataformas têm 48 horas para cumprir a determinação da Secretaria

A Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon) determinou que 32 empresas suspendam a venda de cigarros eletrônicos em todo o país. As companhias têm até 48 horas para cumprir a medida. Caso contrário, receberão multa diária de R$ 5 mil.

Entre os estabelecimentos citados no despacho publicado no Diário Oficial da União estão os sites OLX e Enjoei; a Via S.A (dona das marcas Extra, Casas Bahia e Ponto Frio) e empreendimentos que vendem o produto pela internet, como a Beetle Juices Tabacarias.

No Brasil, a comercialização, importação e mesmo a divulgação da propaganda de dispositivos eletrônicos usados para fumar são proibidas desde 2009, ano em que a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) publicou a Resolução nº 46, vetando também a oferta de acessórios e refis para os aparelhos.

Em nota divulgada hoje, a Senacon reconhece que, passados 13 anos, a oferta e a demanda de cigarros eletrônicos aumentou, apesar de hoje haver informações conclusivas dos impactos que o uso dos dispositivos pode causar à saúde. E embora os Procons estaduais e municipais realizem ações regulares para apreender mercadorias e autuar os responsáveis pela venda ilegal dos produtos, a secretaria julgou necessário "tomar medidas urgentes para sanar o problema e resguardar a saúde e a segurança dos consumidores".

Para a Senacon, a situação é agravada pela facilidade com que os consumidores, incluindo jovens, podem adquirir os cigarros eletrônicos "comercializados livremente, por diferentes tipos de empreendimentos, como lojas, tabacarias e páginas na internet".

Em nota, a secretaria acusa toda a cadeia produtiva dos cigarros eletrônicos de agir com "má-fé e falta de transparência", tentando fazer parecer que a oferta de um produto ilegal é uma relação de consumo regular.

"Os dispositivos eletrônicos para fumar já estavam na mira da Senacon há algum tempo. A Anvisa proibiu o comércio [dos produtos] em todo o território nacional em 2009, mas este ano ela reafirmou sua posição com um profundo estudo sobre a nocividade, o perigo, o dano, que estes produtos causam à saúde humana. Por essa razão, também fizemos um estudo aqui, na secretaria, para identificar os principais pontos de venda destes produtos ilegais", disse o secretário nacional do Consumidor, Rodrigo Roca. Segundo ele, embora existam outras companhias oferecendo abertamente os dispositivos, as 32 empresas notificadas hoje são as "que mais atuam neste mercado clandestino".

TSE decide remover publicação de Bolsonaro contra Lula

- Publicações trazem o vídeo de uma reportagem com interceptações telefônicas em que um líder do PCC diz: "Com o PT nois (sic) tinha diálogo"

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) determinou nesta quinta-feira, 1, por 6 votos a 1, a remoção de postagens do presidente Jair Bolsonaro, candidato à reeleição, que associam o ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva e o PT à organização criminosa Primeiro Comando da Capital (PCC). As publicações foram feitas no perfil verificado de Bolsonaro no Twitter. Com a ordem de remoção, a maioria dos ministros atendeu a pedido do PT. O partido apresentou uma representação contra Bolsonaro por propaganda eleitoral antecipada negativa e disseminação de desinformação. Os ministros decidiram também multar o presidente em R$ 5 mil.

Ficou vencida no caso somente a relatora, ministra Maria Claudia Bucchianeri. Em agosto, ela havia negado liminar (decisão provisória) ao PT no processo, por não ter visto urgência ou uso de material manifestamente inverídico nas publicações. As postagens questionadas pelo PT trazem o vídeo de uma reportagem com interceptações telefônicas em que um líder do PCC diz: "Com o PT nois (sic) tinha diálogo. O PT tinha com nois (sic) diálogo cabuloso".

Prevaleceu ao final a divergência do ministro Ricardo Lewandowski, que afirmou não ter dúvida sobre a violação à legislação eleitoral, por ver ofensa à honra de um candidato por outro, sem lastro em indícios suficientes. "A intenção de atacar a honra alheia é manifesta e a gravidade da conduta deve ser avaliada em razão do cargo de presidente", afirmou o ministro.

Em nota, a defesa de Jair Bolsonaro disse que "prefere acreditar que a guinada jurisprudencial levada a efeito pelo TSE na manhã de hoje (ontem, dia 1) tenha sido concebida com o propósito específico de estimular o fair play eleitoral por parte de todos os candidatos. A partir de agora, por força do princípio da colegialidade e em nome da coerência jurídica, expressões até mais graves, a exemplo da imputação de crime, não merecem ser toleradas".

Rolo compressor passou sobre equipamentos apreendidos destruindo e transformando as máquinas em um amontoado de lixo. Ao todo, 29 máquinas caça-níqueis foram inutilizadas pela Polícia Civil

Polícia destrói caça-níqueis apreendidos em ações de combate aos "jogos de azar"

- Enfrentamento a esse tipo de delito tem sido frequente em Teresópolis através de trabalho dos policiais

Luiz Bandeira

Policiais da 110º Delegacia de Polícia, com a devida autorização judicial e com auxílio da Prefeitura Municipal, promoveram na última quarta-feira, 31, a destruição de 29 máquinas caça-níqueis, placas-mães e noteiros, apreendidos em operações de combate à contravenção penal. Todo o material foi devidamente periciado pelo Posto Regional Perícia Técnica e Científica de Teresópolis (PRPTC). Com a autorização do juízo competente e auxilio da máquina rolo compressor da PMT, os equipamentos foram inutilizados.

Na semana passada, policiais do 30º BPM realizaram oito ações com o objetivo de enfraquecer os ilícitos relacionados à contravenção penal no município, com oito comerciantes, de diferentes bairros, a maioria proprietários ou responsáveis por bares, sendo conduzidos para autuação no setor de plantão da 110ª DP. Diversas máquinas de caça-níqueis e muito material relacionado ao jogo do bicho foram apreendidos pelas equipes da Polícia Militar. Tudo que tinha relação aos chamados "jogos de azar" terminou na delegacia. O enfrentamento a esse tipo de delito tem sido frequente no município na atual gestão do 30º. Alguns meses atrás, um verdadeiro "bingo clandestino" foi encontrado nos fundos de um bar no bairro mais populoso de Teresópolis, São Pedro.

Extraoficialmente, recebemos a informação que os responsáveis por distribuir tais equipamentos na cidade realizam "rondas" frequentes para recolher o dinheiro obtido com a prática ilícita e, assim, evitar que valores mais volumosos sejam aprendidos pela polícia. A exploração de jogos de azar está tipificada como contravenção penal há aproximadamente 80 anos, podendo render ao contraventor "detenção e/ou aplicação de multa".

No ano passado, a Polícia Militar realizou dezenas de operações do tipo. Informações que possam contribuir com investigações a cerca de contravenções, podem ser passadas para os telefones 2742-7755 e também pelo celular, no 99817-7508.

Não é necessário se identificar. Cabe ressaltar que são informados ao Juízo e ao Ministério Público a data e o horário da inutilização dos equipamentos apreendidos.

Balança comercial registra superávit de US$ 4,16 bilhões no mês de agosto

- Queda do preço do minério de ferro faz saldo cair 48%

A queda do preço internacional do ferro e o encarecimento de fertilizantes e petróleo fizeram o superávit da balança comercial encolher em agosto. No mês passado, o país exportou US$ 4,165 bilhões a mais do que importou - queda de 48% em relação ao registrado em agosto do ano passado.

De janeiro a agosto deste ano, a balança comercial acumula superávit de US$ 44,054 bilhões. Isso representa 15,8% a menos que o registrado de janeiro a agosto do ano passado. Apesar do recuo, o saldo é o segundo melhor da história para o período, perdendo apenas para os oito primeiros meses de 2021, quando o superávit tinha fechado em US$ 52,039 bilhões

No mês passado, o Brasil vendeu US$ 30.84 bilhões para o exterior e comprou US$ 26.675 bilhões. Tanto as importações como as exportações bateram recorde em agosto, desde o início da série histórica, em 1989. As exportações subiram 18,4% em relação a agosto do ano passado, pelo critério da média diária. As importações, no entanto, aumentaram em ritmo maior: 31,5% na mesma comparação.

No caso das exportações, o recorde deve-se mais ao aumento dos embarques que dos preços internacionais das mercadorias do que do volume comercializado. No mês passado, o volume de mercadorias exportadas subiu em média 8% na comparação com agosto do ano passado, enquanto os preços médios aumentaram 5,3%. A desaceleração dos preços foi puxada pelo minério de ferro, cuja cotação caiu 52,6% na mesma comparação, e por produtos semiacabados de ferro ou de aço, cujo preço recuou 14,3%.

Nas importações, a quantidade comprada subiu 14,9%, mas os preços médios aumentaram 20,5%. A alta dos preços foi puxada principalmente por adubos, fertilizantes, petróleo, gás natural, carvão mineral e trigo, itens que ficaram mais caros após o início da guerra entre Rússia e Ucrânia.

Setores - Ao comparar o setor agropecuário, o aumento nos preços internacionais pesou mais nas exportações. O volume de mercadorias embarcadas subiu 10,7% em agosto na comparação com o mesmo mês de 2021, enquanto o preço médio subiu 31,3%. Na indústria de transformação, a quantidade exportada subiu 15,7%, com o preço médio aumentando 13,9%.

Na indústria extrativa, que engloba a exportação de minérios e de petróleo, a quantidade exportada caiu 6,6%, enquanto os preços médios recuaram 22% em relação a agosto do ano passado. Embora o preço médio do petróleo bruto tenha subido 28,6% nessa comparação, o preço do minério de ferro caiu 52,6%, puxado pelos lockdowns (confinamentos) na China, que reduziram a demanda internacional. Os produtos com maior destaque nas exportações agropecuárias foram milho não moído, exceto milho doce (+136,8 %), café não torrado (+24,2%) e soja (+16,6%) na agrope-cuária. O destaque negativo foi a madeira bruta, cujas exportações caíram 54% de agosto do ano passado a agosto deste ano.

Na indústria extrativa, os maiores crescimentos foram registrados nas exportações de óleos minerais brutos (+64,7%), outros minérios e concentrados dos metais de base (+33,7%) e petróleo bruto (+10,6%). Na indústria de transformação, as maiores altas ocorreram nos combustíveis (+76,8%) e automóveis de passageiros (+100,7%).

Quanto às importações, os maiores aumentos foram registrados nos seguintes produtos: cevada não moída (+1.133%), milho não moído (+86%) e trigo e centeio não moídos (+37,8%), na agropecuária; petróleo bruto (+174 %) e carvão não aglomerado (+79,6%), na indústria extrativa; e combustíveis (+65,1%) e adubos ou fertilizantes químicos processados (+51,8%) e válvulas de cátodo (+65, 2%), na indústria de transformação. Em relação aos adubos e aos fertilizantes, o crescimento nas importações decorre inteiramente do preço, que subiu 51,8% em agosto na comparação com o mesmo mês do ano passado. O volume importado caiu 22,9% por causa da guerra.

COMECE A ESTUDAR
E SÓ PAGUE EM
SETEMBRO*
Vestibular Grátis
1ª Mensalidade Grátis
unopar
COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM SETEMBRO ATRAVÉS DO FINU
MAIS INFORMAÇÕES NA SECRETARIA DO POLO

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CENTRO. Na Calçada da Fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 / 99886-5216.*0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas.Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100.*1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha , área de serviço e garagem coberta! Valor R$1.100 mais taxas. Tratar no tel 98864-6920.*3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392.*1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994.*2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423.*2308

AGRIÕES. Apto com 3 quartos,(demais dependências), 129m², novo, amplo. Com 2 vagas de garagem. Rua Carmela Dutra, 167. Contato: 98613-3553.*2308

AGRIÕES. Apto com 2 quartos, demais dependências, ensolarado, 1 vaga de garagem, varanda. Rua Carmela Dutra 619, Agriões. Contato: 98613-3553.

CASAS

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265.*CoJr

CASA com dois quartos, estacionamento, cinco minutos do Centro. Contato 98810-4677.*3008

CASA em vila - duas suítes, estacionamento - cinco minutos do Centro. Contato: 98820-4677. *3008

PANORAMA. Casa em condomínio de luxo no centro da cidade, com 6 quartos, demais dependências, quintal, piscina, canil, etc. 380m². Tratar: 98613-7251.

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

MORRO DOS PINHEIROS. 2 quartos, sala, coz., banheiro e varanda. R$700. Contato: 96832-4876.

LOJAS / SALAS

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo do Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. Aluguel R$1.100 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *1909

CENTRO. Sala comercial pequena na av. Delfim Moreira. Taxas inclusas, só a-crescenta luz. R$ 600,00. Contato 99954-0197.

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

UTILIDADE PÚBLICA:
Óculos de grau perdido entre a fábrica My Place (Rua Guandu) e o Colégio Beatriz Silva. Quem achou, ligar para 97514-4734, será bem gratificado!

VENDA

APARTAMENTOS

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100 mil. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

PIMENTEIRAS. Vendo ou alugo apto com 2 quartos, garagem, elevador, porteiro 24 horas, salão de festas. Tel. para contato: 97709-1752.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$80 mil. Contato: 99046-8998.*0909

JARDIM MEUDON. Um quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.*0909

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455.*0309

MORRO DOS PINHEI-

Apartamento em Pimenteiras!
Primeira locação com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e boa infraestrutura para o lazer da sua família. Condomínio com churr., salão de festas com coz. e banhs. (um acessível). Estac., portaria 24h. **R$ 210 mil!**
Mais informações no tel.: 97643-6217

ROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$ 45 mil. Contato: 99148-7530/99666-1169.

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA.
Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447.

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações telefone: 97643-6217. *CoRP

Precisa-se

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98818-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capinha. Sítio em Três Córregos. Contato Sr. Roberto 99020-6112. *0609

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ADVOGADO, Contador e Técnico em Contabilidade. Currículos podem ser enviados por email: isaiasazeredoassomei@gmail.com ou WhatsApp 98626-1435 ou entregues no Escritório Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sala 3.

AJUDANTE PARA DEPÓSITO. Cadastro

para lojas de Araras e Albuquerque. Trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para: gotaeletricarh@gmail.com *1608

VENDEDOR. Com experiência em vendas de automóveis. Autoneli Teresópolis. Enviar currículo para: elizeu@autoneli.com.br ou entregar na recepção da Autoneli Fiat.

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir.

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412.

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

ACOMPANHANTE de idosos. Contato: 98570-6970. *2608

CUIDADORA ou acompanhante em hospitais, em Teresópolis ou Rio. Contato: 97696-9563 Michelle. *2508

CASEIRO. Solteiro, c/ experiência na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780. Valdecir *2308

JARDINEIRO, pintor ou servente. Contato: 99871-9306 Julio. *1608

CUIDADORA, babá, empregada doméstica. Contato: 97080-2436. *0908

AUXILIAR DE TURMA ou mediadora em escola pública ou particular. Contato: 98713-0614. *0508

DIARISTA ou faxineira. Tenho dias disponíveis na semana e final de semana. Tenho Experiência e referência. Contato: 98888-3490 Zap Simone.*2607

GARÇOM, Zelador, Pintura de alvenaria. Contato: 99097-0330, c/ Paulo. *3007

DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

CELULAR Samsung A50 64 Gb. Excelente estado. R$850, à vista/ pix.Contato: 99630-0888 *1608

PORTÃO DE CALHA maciço, medindo 220 x 90. R$ 900.00. Contato: 99046-8998. *0408

PORTÃOZINHO de alumínio, medindo 83 x 83. R$ 200,00. Contato: 99046-8998.

PÉ DE MÁQUINA DE COSTURA. Ferro fundido, vasado, com tampo de madeira maciça, cravejado. R$ 450,00. Contato: 99046-8998. *0408

Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona.

SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO - 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

KWID Zen - 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste c/hidro), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

ALTO. R$ 880.000,00. Casa em Cond. com ótima localização, 212m², varanda, sala 3amb c/lareira, lavabo, 5Qtºs (sendo 4Stes), banh.social, copa/coz c/arms, dep.empregada, lavanderia e garagem. Lazer no cond.: piscina, sauna, salão de jogos, salão p/festas, sala de ginástica, churrasqueira, Qdrª.poliesportiva e playground. Cond. R$ 1.600,00 e IPTU MENSAL R$ 282,70.

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

ALTO. R$ 250.000,00. Apto próximo a Faculdade, de todo o comércio do Alto, com 30,33m², sala, 1Qtº, banh.social, cozinha, área serviço e garagem. Prédio c/ elevador e interfone. Cond.R$ 325,61 e IPTU R$ 274,91 a.a. Ref. 682.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², varanda fechada, sala, 1 Suíte c/ armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/elevadores. Cond.R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 350.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 480.000,00. Amplo Apto c/ EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 100,20m², sala 2amb, 2Qtºs c/arms (1Ste), banh.social, copa/coz c/arms, dep.empregada, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Valor Cond. R$ 825,00 e IPTU MENSAL R$ 263,70. Ref. 769.

ALTO. R$ 580.000,000. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 450,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem . (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16.

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/ 112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) . Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2) (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24.

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61.

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/ 104) R$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71.

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro. (Rua Magé nº 97/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul).

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo.

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68.

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R$ 800,00 (Edif. Henry). Condomínio R$ 236,80 e IPTU R$ 54,80.

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/ 302) R$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41.

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R$ 1.300,00. Condomínio R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56.

em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet,* com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.*
Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 033347/0-0 RJ

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil
PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m² de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/ arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suíte hóspedes, qto. para sauna, terreno 170,40m² mais o existente nos fundos de uso exclusivo R$ 500 mil aceita CEF
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/ arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, gar., elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar., elevador. R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), com varanda, banh. social, lavabo, coz. área serviço, sótão, gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terr. de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m², 2 elevs., arms., banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00.

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

JP IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

VENDAS
Na Cascata Guarani – Apto térreo com dois quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, banheira de hidromassagem, banheiro social, sala com varanda fechada, ampla cozinha com área de serviço, um quarto reversível, uma vaga de garagem, sem elevador. Ref. AV-011 R$ 380.000,00.
Em Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh. social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Em Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
Na Várzea – Excelente apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comércio, bancos, farmácias, escolas. REF-AV-005 – R$ 240.000,00
Excelente apartamento a duas quadras da Feirinha e do Higino. Com garagem demar-cada e escriturada! Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada. Apartamento em impecável estado de conservação e muito ensolarado!!!! 38m2. 2 lances suaves de escada. Documentação perfeita podendo ser financiado pela Caixa Econômica Federal ou outra instituição bancária. Ref. AA-005 R$ 215.000,00
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!!
Na Várzea – Apartamento 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serv., banh. de empr., 02 banheiros sociais 03 quartos com arms sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de gar. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Casa em Cond. - Albuquerque - Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

LOCAÇÃO
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, playground, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de gar. – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação co 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!